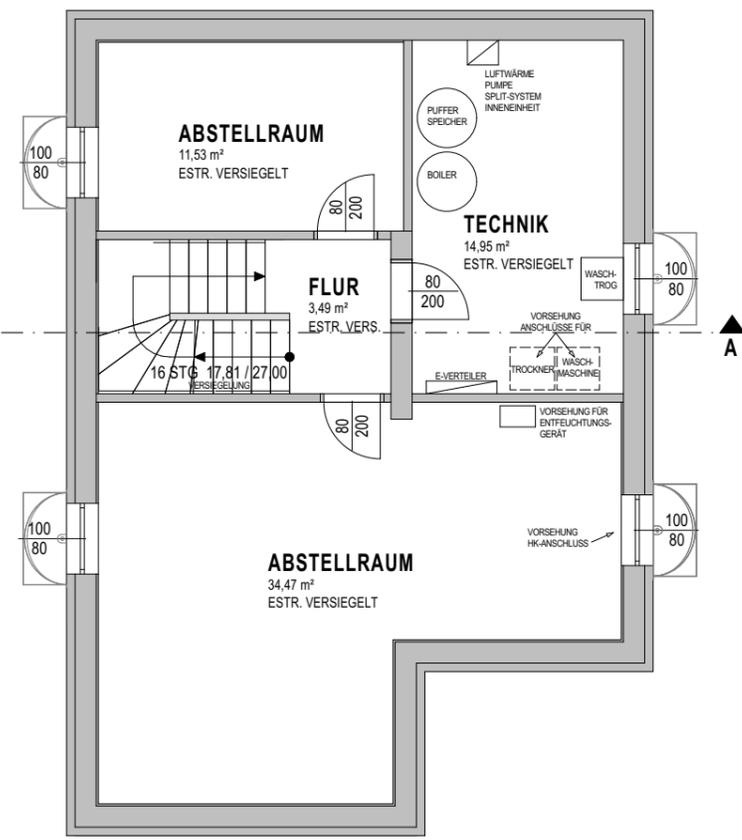
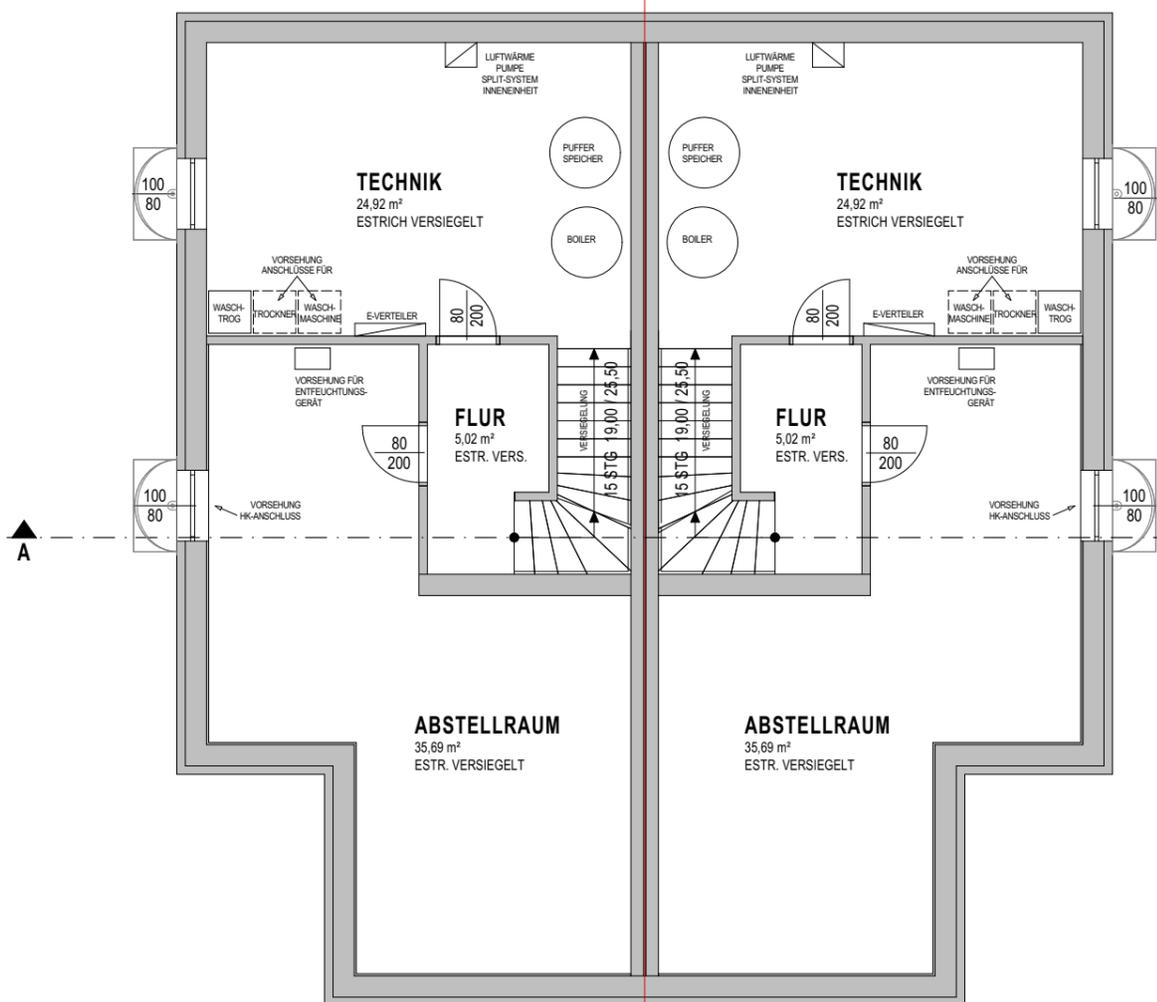


DOPPELHAUS 1 - 95

DOPPELHAUS 2 - 95a

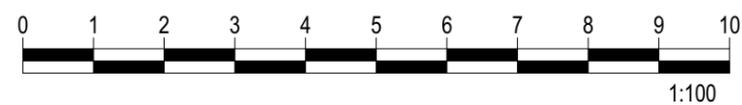
EINFAMILIENHAUS - 95b

EIGENTUMSGRENZE



EIGENTUMSGRENZE

EIGENTUMSGRENZE



Alle öffentbare Fenster sind Drehklippenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen dar.

Projekt **AIGEN VII**  
Aignerstraße 95, 95a, 95b

Bauherr: **gswb** Gemeinnützige Salzburger Wohnbaugesellschaft m.b.H.  
Ignaz-Harrer-Straße 84  
5020 Salzburg

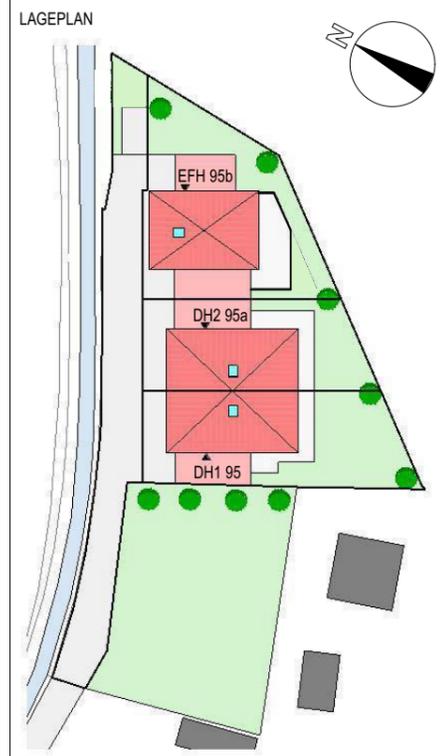
Planer: **RHZ** RHZ Bau GmbH  
Ziegeleistraße 26, 5020 Salzburg

Einreichplanung: ARGE LECHNER-SCHALLHAMMER  
Mag.art. et.arch. Christine Lechner  
Arch. DI. Johannes Schallhammer

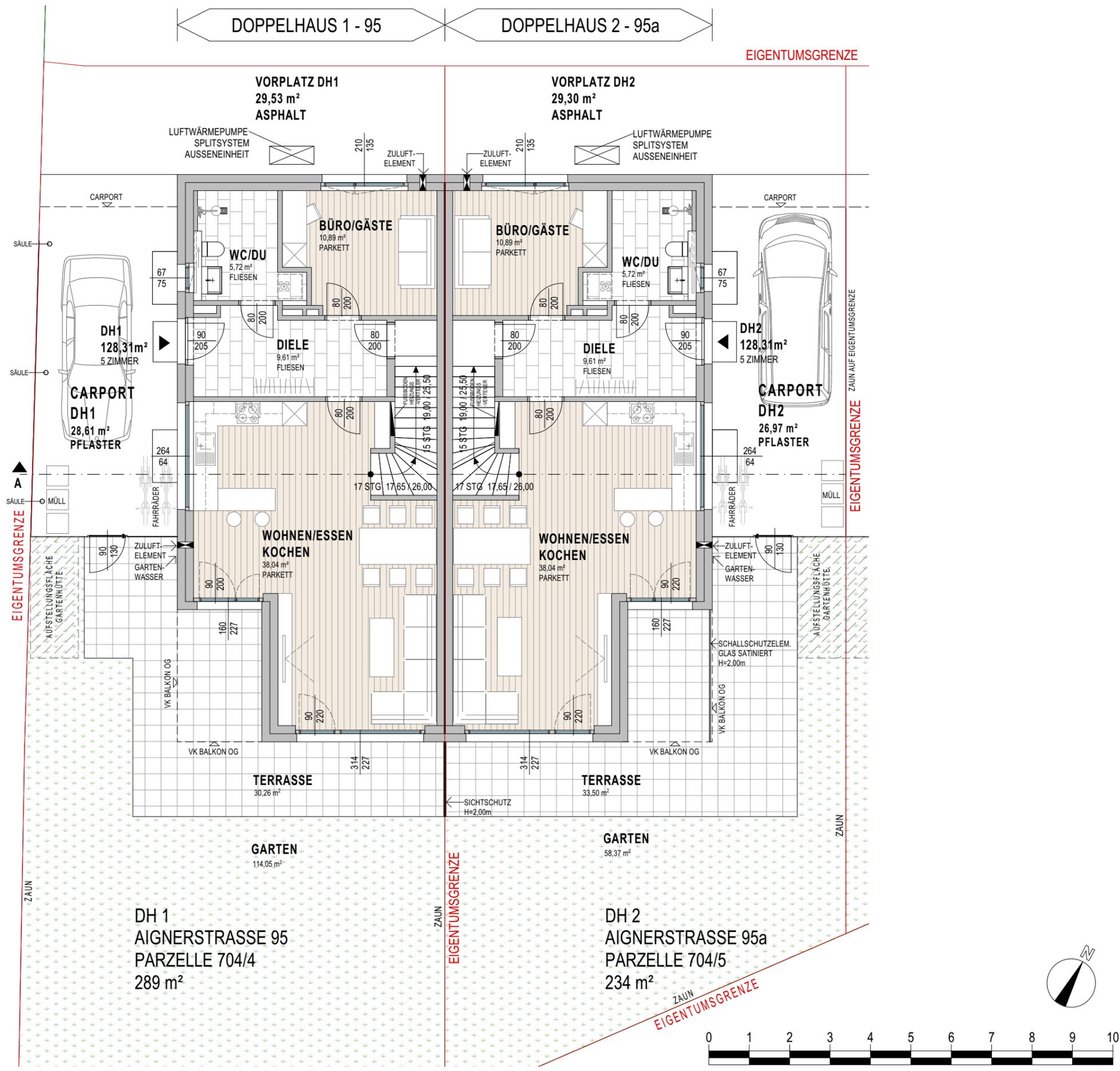
Änderungsplanung / ARCHITEKTURBÜRO ARCH.DI. SCHWAIGER  
Ausführungsplanung: Salzburgerstraße 92B, 5500 Bischofshofen

Rechtsform	Bauteil / Top	Zimmer	m²

Geschoß **KELLERGESCHOSS**

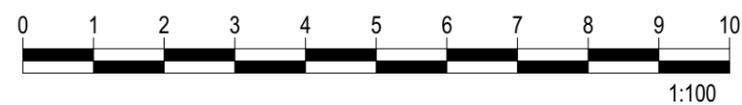


Maßstab	Plan-Nr. / Index / Datum	Baufaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1 : 100	V2 / I / 24.05.2024			



DH 1  
AIGNERSTRASSE 95  
PARZELLE 704/4  
289 m<sup>2</sup>

DH 2  
AIGNERSTRASSE 95a  
PARZELLE 704/5  
234 m<sup>2</sup>



Alle öffentbare Fenster sind Drehkippenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen dar.

Projekt **AIGEN VII**  
Aignerstraße 95, 95a, 95b

Bauherr: Gemeinnützige Salzburger Wohnbaugesellschaft m.b.H.  
Ignaz-Harrer-Straße 84  
5020 Salzburg

gswb

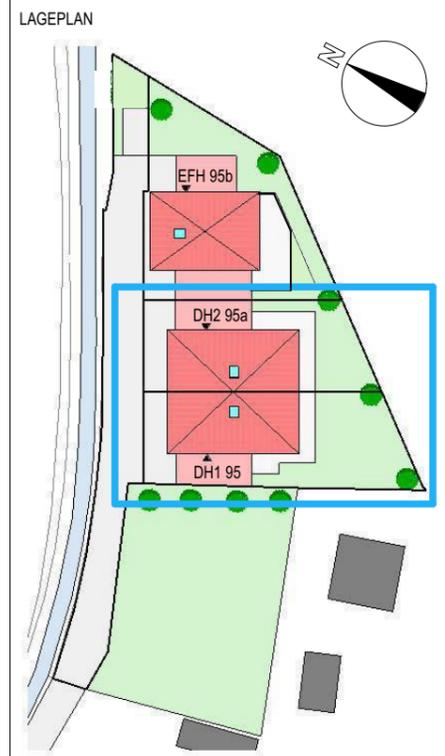
Planner: **RHZ** RHZ Bau GmbH  
Ziegeleistraße 26, 5020 Salzburg

Einreichplanung: ARGE LECHNER-SCHALLHAMMER  
Mag.art. et.arch. Christine Lechner  
Arch. DI. Johannes Schallhammer

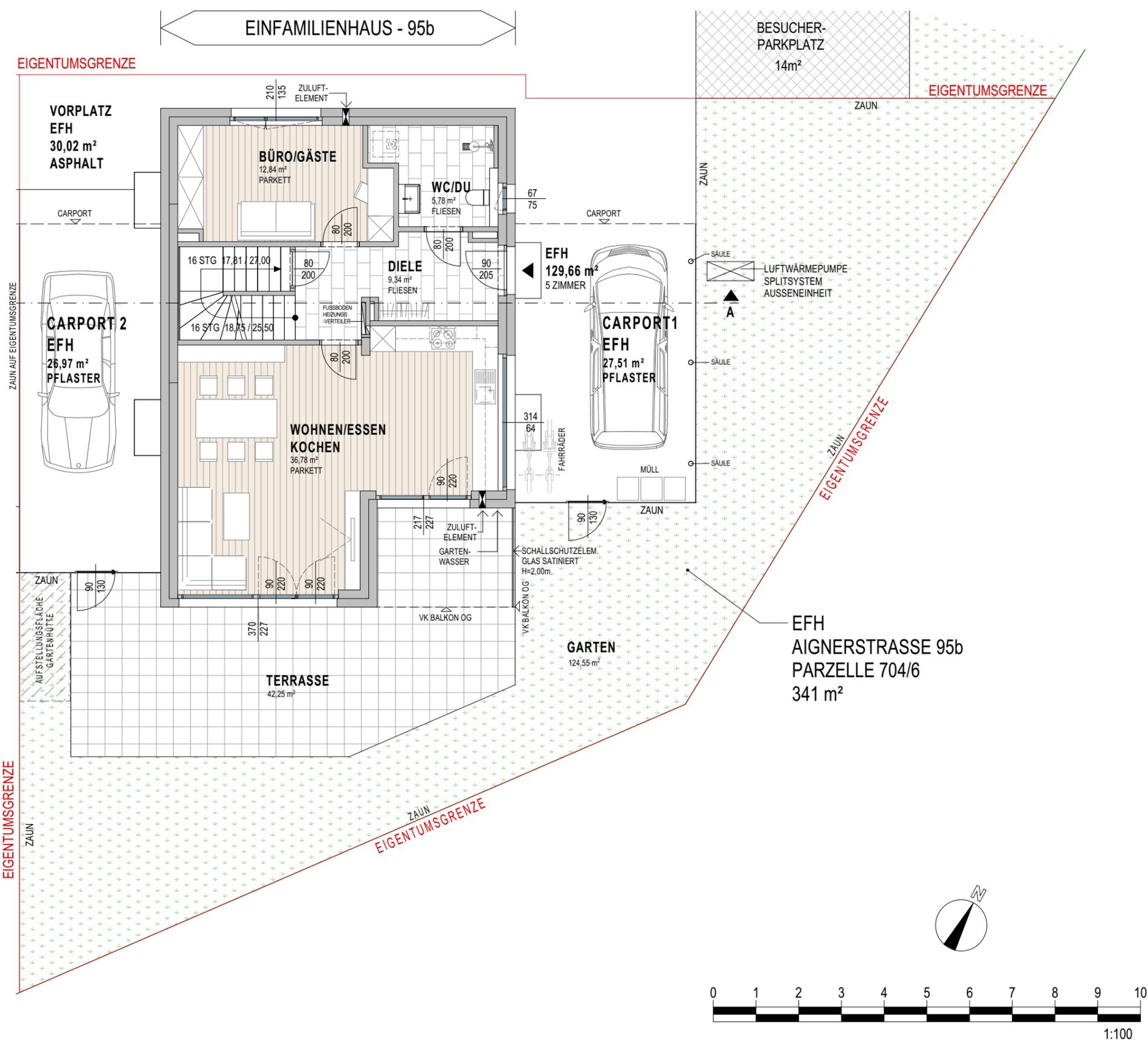
Änderungsplanung / ARCHITEKTURBÜRO ARCH.DI. SCHWAIGER  
Ausführungsplanung: Salzburgerstraße 92B, 5000 Bischofshofen

Rechtsform	Bauteil / Top	Zimmer	m <sup>2</sup>
E	DH1/DH2		

Geschoß **ERDGESCHOSS**



Maßstab	Plan-Nr. / Index / Datum	Baufaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:100	V3 / I / 24.05.2024			



Projekt **AGEN VII**  
Aignerstraße 95, 95a, 95b

Bauherr: **gswb** Gemeinnützige Salzburger Wohnbaugesellschaft m.b.H.  
Ignaz-Harrer-Straße 84  
5020 Salzburg

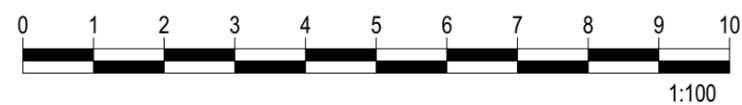
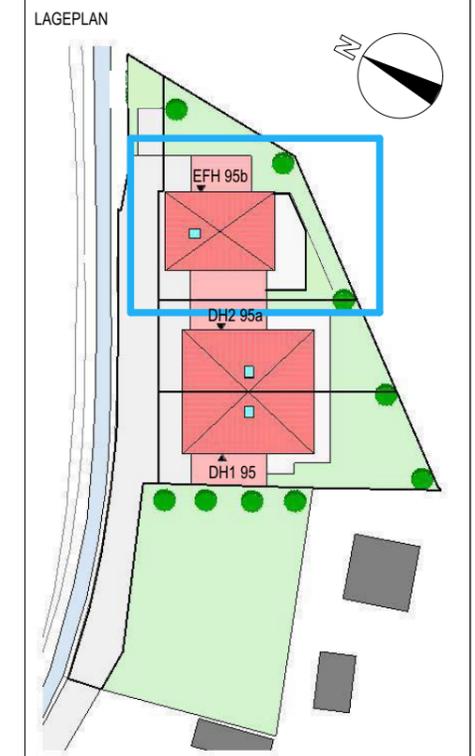
Planer: **RHZ** RHZ Bau GmbH  
Ziegeleistraße 26, 5020 Salzburg

Einreichplanung: ARGE LECHNER-SCHALLHAMMER  
Mag.art. et.arch. Christine Lechner  
Arch. DI. Johannes Schallhammer

Änderungsplanung / ARCHITEKTURBÜRO ARCH.DI. SCHWAIGER  
Ausführungsplanung: Salzburgerstraße 92B, 5500 Bischofshofen

Rechtsform	Bauteil / Top	Zimmer	m <sup>2</sup>
E	EFH		

Geschoß **ERDGESCHOSS**



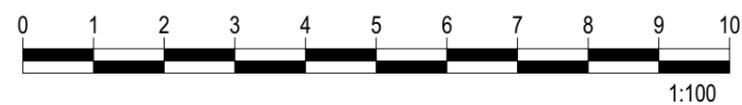
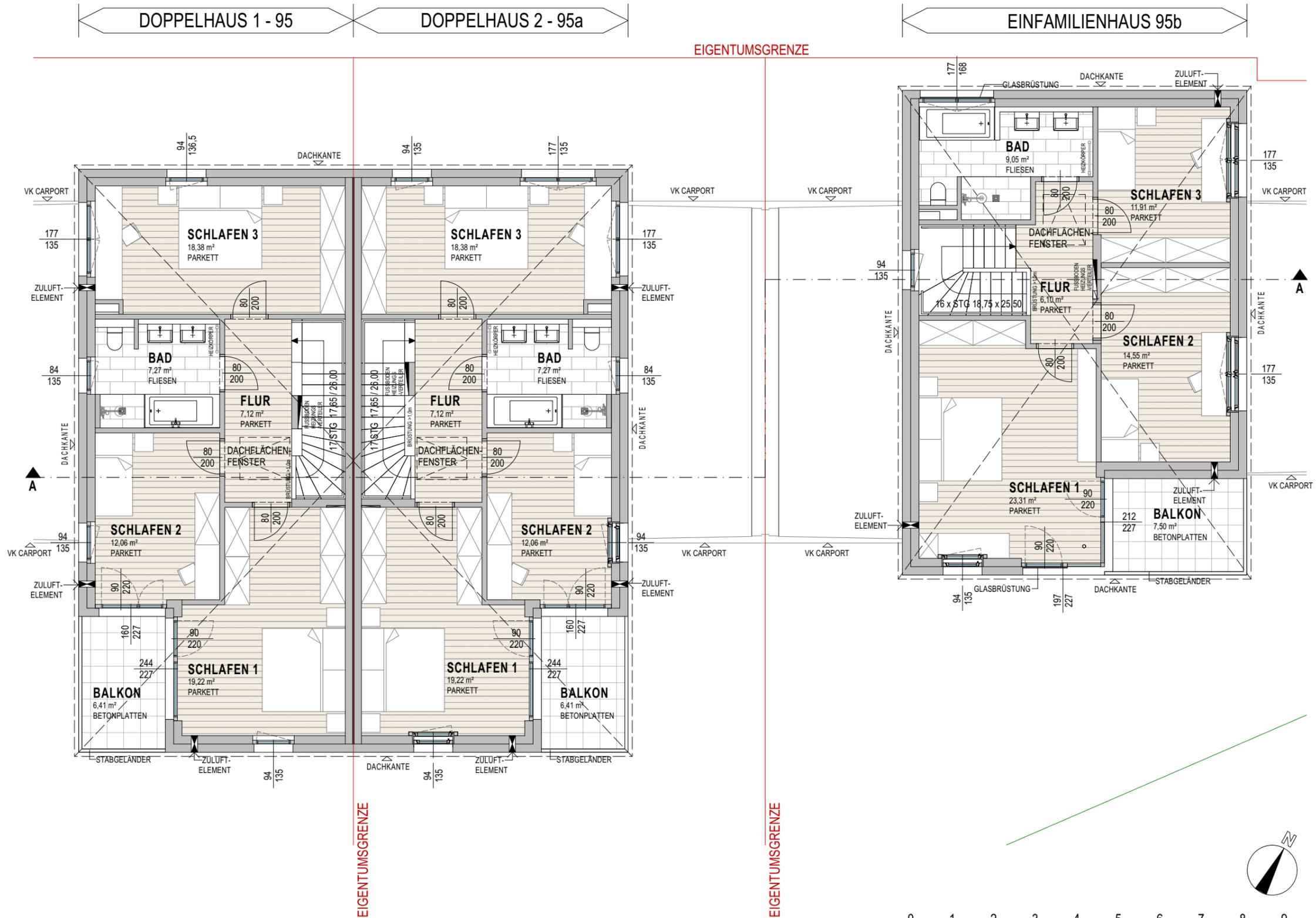
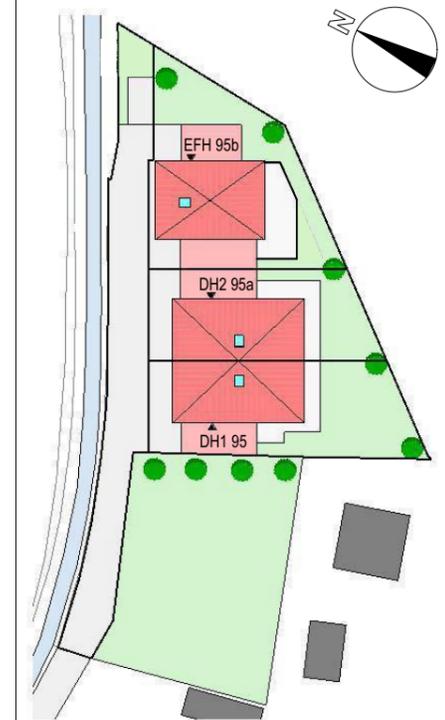
Alle öffentbare Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen dar.

Maßstab 1:100	Plan-Nr. / Index / Datum V4 / I / 24.05.2024	Baufaufsicht HT / ET	FREIGABE
------------------	---	-------------------------	----------

Rechtsform	Bauteil / Top	Zimmer	m²

Geschoß **OBERGESCHOSS**

LAGEPLAN



Alle öffnere Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen dar.